


ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 1801 DE 2016)				INFORME TÉCNICO (E.C.) – No 112 – CPS 309-2025													
DATOS GENERALES																	
FECHA DE VISITA		15 de octubre de 2025		Nº RADICADO		20255830280573											
OBJETO DE LA VISITA		Verificar uso de suelo para la actividad económica		Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2025584490101767 E											
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		No		Nº IDENTIFICACION		NO											
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Diagonal 38 sur No 84 - 07		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		NO											
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		No tiene aviso publicitario		AREA DE ESTABLECIMIENTO		No se pudo ingresar (casa de lenocinio)											
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		NO		Nº IDENTIFICACION		No											
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Cas de Lenocinio															
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)																	
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		SI		Nº UPL		14 Patio Bonito		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Estructurante							
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		NO		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Renovación		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de actividades Económicas							
-----				BARRIO CATASTRAL		Llano Grande		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL “PLANO CU-5.2”		NO							
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)																	
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)			()			COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)			()			REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)			()		
REGISTRO FOTOGRAFICO																	
<div><div><div>GRAFICO No 1</div></div><div><div>LOCALIZACION DE PREDIO</div><div>Dg 38 sur No 84 - 07</div></div></div>																	



OBSERVACIONES

Atendiendo la solicitud emitida por la inspección 8 G de policía de la Alcaldía Local de Kennedy, requiere hacer visita técnica al predio ubicado en la Dg 38 sur No 84 – 07, con el fin de verificar si la actividad económica con el nombre “CANTALETA VIP”, que dio origen a la queja, se encuentra permitida o no.

HALLAZGOS:

1. Se realiza la visita técnica al predio referenciado, se evidencio casa de lenocinio, no hay registro fotográfico, debido a que las fotografías tomadas fueron borradas por la comunidad, en este orden la visita técnica se debe realizar con un acompañamiento de policía.
2. Se realiza la consulta de USO DE SUELO en la plataforma del SINUPOT.

COMERCIO Y SERVICIOS			MA3 MA8	MA3 MA8	MA3 MA8	MA3 MA8	MA3 MA8	MA3 MA8	MA3 MA8	MA3 MA8	MA3 MA8	MA3 MA8	MA3 MA8	MA3 MA8		
	SERVICIOS AL AUTOMÓVIL	R 8, 16, 20				C 9, 16	C 4, 9, 16 MU1 MU3		C 4, 9, 16 MU1 MU2 MU3		C 9		C 4, 9 MU1 MU3		C 4, 9 MU1 MU2 MU3	
		BIA MA1 MA8	AIA MA1 MA2				BIA MA1 MA8	AIA MA1 MA2	BIA MA1 MA8	AIA MA1 MA2	BIA MA1 MA8	AIA MA1 MA2	BIA MA1 MA8	AIA MA1 MA2	BIA MA1 MA8	AIA MA1 MA2
	SERVICIOS ESPECIALES	R 10, 11, 20				C 11	C 5, 11, MU1 MU3		C 5, 11, MU1 MU2 MU3		C 11		C 11 MU1 MU3		C 11 MU1 MU2 MU3	
		BIA MA1 MA8	AIA MA1 MA2				BIA MA1 MA8	AIA MA1 MA2	BIA MA1 MA8	AIA MA1 MA2	BIA MA1 MA8	AIA MA1 MA2	BIA MA1 MA8	AIA MA1 MA2	BIA MA1 MA8	AIA MA1 MA2
	R 12, 20, 22, 24				C 22	C 22 MU3		C 22 MU2		P 22		P 22 MU3		P 22 MU2		


3. En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “**POT-Bogotá D.C.**” específicamente al CAPITULO 5 - “**Normas Urbanísticas**”, SUBCAPÍTULO 1 - “**Usos del Suelo y Áreas de Actividad**” y el PLANO CU-5.2. - “**Áreas de Actividad y Uso del Suelo**”. Se determina que para las Actividades:

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

“**CASA DE LENOCINIO**” clasificado como: “**SERVICIOS ESPECIALES**” - “Artículos 233 al 235 -POT” con una asignación de uso “**COMPLEMENTARIO**” - “Artículo 242-POT” y “**CONDICIONADO**” por el siguiente numeral: “11 - *Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y perímetros de las actividades económicas previstos en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acuerdos distritales y normas concordantes o reglamentarias*”.

CONCLUSION:

- “**CASA DE LENOCINIO**” - **USO PERMITIDO** Sujeto al concepto por parte de la **SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE**, el cumplimiento de los requisitos establecidos en la **LEY 1801 DE 2016** “*Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana*” más la previa obtención de la correspondiente licencia urbanística.

Se Dejó Citación ?		SI ()	NO (x)	Ocupacion de Espacio Publico ?		SI ()	NO (x)
ELABORADO POR		RECIBIDO POR:		NOTA:			
							
Ing. Gabriel Tenjo Tenjo PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO		DR. Elmer Andrés Rodríguez Vivas Inspector 8 G					

Fecha: 26/10/2025 06:33:02 a. m.

Señor(a)
USUARIO

Dirección: DG 38 SUR 84 07
CHIP: AAA0052WSLF
Código Lote: 0045620123

ASUNTO: Informe Consolidado de Localización del predio

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT, con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

En las siguientes páginas se detalla la información del predio.

Si desea ampliar la información sobre algunos de los temas consignados en el presente reporte, puede realizar la consulta a través de los canales de atención de la Secretaría Distrital de Planeación o de las entidades responsables.

La información contenida en el presente reporte, generado de forma automatizada, puede presentar inexactitudes o inconsistencias debido a desplazamientos cartográficos en los niveles geográficos de referencia. Estas situaciones podrían afectar la correcta identificación de límites o la ubicación de normativas específicas. Por ello, en caso de dudas, errores o discrepancias en los datos espaciales, se recomienda dirigir la consulta correspondiente a la curaduría urbana competente, con el fin de validar la información y obtener una respuesta técnica adecuada

Cordialmente,

Secretaría Distrital de Planeación



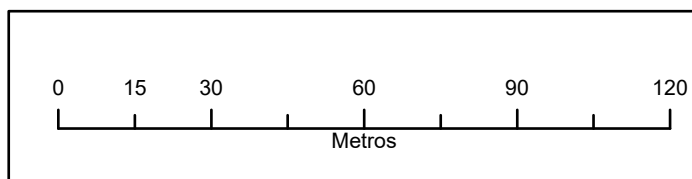


Reporte Consolidado

DG 38 SUR 84 07

Convenciones

 Predio Seleccionado



Sistema de Referencia

Nombre: PCS CarMAGBOG Datum: CGS CarMAGBOG
Proyección: Transverse Mercator
Meridiano Central: -74,1466 Latitud de Origen: 4,6805
Longitud de Origen: 0,0000
Falso Este: 92.334,8790 Falso Norte: 109.320,9650
Factor de Escala: 1,0000 Unidades: metros

Informe Consolidado de Localización del Predio

Localización

Localidad:	8 - KENNEDY
Barrio Catastral:	004562 - LLANO GRANDE
Manzana Catastral:	00456201
Lote Catastral:	0045620123
UPZ:	80 - CORABASTOS
Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia	

Norma Urbana

UPL (POT 555):	UPL14 - Patio Bonito
Área de actividad (POT 555):	Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas
Tratamiento (POT 555):	Renovación
Altura máxima (POT 555):	
Tipología (POT 555):	
Antejardines Dimensión (POT 555):	0
Antejardines Nota (POT 555):	N/A
Actuación Estrategica (POT 555):	Chucua la Vaca
UPZ (POT 190):	80 - CORABASTOS
Sector Normativo (POT 190):	Código Sector: 6 Sector Demanda: D Decreto: Dec 263 de 2010
Subsector Uso (POT 190):	I
Subsector de Edificabilidad (POT 190):	A
Excepciones de Norma (POT 190):	El predio no se encuentra en esta zona.
Acuerdo 6 de 1990:	Actividad6: RG Tratamiento6: A Decretos: 735 de 1993 Tipología:
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.	

Inmuebles de Interés Cultural

Inmueble de Interés:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.	

Plan Parcial

Plan Parcial:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.	

Legalización

Informe Consolidado de Localización del Predio

Legalización:	Nombre: URBANIZACION LLANO GRANDE Estado: 1 Decreto:432 18/12/1985
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.	

Urbanismo

Urbanístico:	080353B001
Topográfico:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartografía y Estadística.	

Zonas Consolidadas (POT 555)

Sector Consolidado:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartográfica y Estadística.	

Amenazas (POT 555)

Amenaza alta no urbanizable:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza por avenidas torrenciales en suelo urbano:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
Amenaza por incendios forestal en suelo urbano:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Área No Zonificable.
Amenaza de inundación por desbordamiento:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza por encharcamiento:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
Amenaza de inundación por rompimiento de jarillón:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza por movimiento en masa en suelo urbano y de expansión:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
Riesgo alto no mitigable:	El predio no se encuentra en esta zona.
Suelo de protección por riesgo :	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Riesgo y Cambio Climático. IDIGER.	

Sistemas de Áreas Protegidas (POT 555)

Reserva forestal nacional:	El predio no se encuentra en esta zona.
Áreas conservación Institución distrital:	El predio no se encuentra en esta zona.
Áreas protección SINAP distrital:	El predio no se encuentra en esta zona.
Sistema Distrital áreas protegidas:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente. Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, Corporación Autónoma Regional - CAR.	

Estructura ecológica principal distrital (POT 555)

Informe Consolidado de Localización del Predio

Estructura ecológica principal:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente. Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, Secretaría Distrital de Planeación - SDP.	

Reserva vial (POT 555)

Reserva Vial:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Instituto de Desarrollo Urbano.	

Amenazas (POT 190)

Amenaza Remoción masa:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza Inundación:	Nivel Amenaza: media
Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.	

Sistema de Áreas Protegidas (POT 190)

Reserva Forestal Nacional:	El predio no se encuentra en esta zona.
Área Forestal Distrital:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente -SDA.	

Reserva Vial (POT 190)

Reserva Vial:	Nombre: Intersección avenidas de Ciudad de Cali y Muiscas Tipo Vía: V-2 Acto Administrativo: RES 1565 de 08/08/2019
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.	

Estratificación

Atípicos:	El predio no se encuentra en esta zona.
Estrato:	Estrato: 2 Normativa: DEC551 12/09/2019
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.	

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.